

## **Klimatsmarta bostäder**

**Ulf Johansson**, energiansvarig, HFAB

Stadsbiblioteket i Halmstad onsdagen den 25 november 2015

Denna gång gästades Klimataktion av Halmstads kommunala bostadsbolag HFAB:s kunnige och entusiastiske energiexpert Ulf Johansson. Han gladdede oss med ett optimistiskt budskap: det går på sikt att göra bostadssektorn helt klimatneutral eller t o m klimatpositiv! Beviset för det är HFAB:s nyligen färdigställda flerbostadshus i Harplinge, som är ett s.k. plusenergihus, av Ulf betecknat som **HFAB++**. Nyheten för dagen var att huset under sitt första driftår genererat ett **överskott av 14 261 kWh** el, mot beräknat 2 500 kWh! All hushållsel är då också inkluderad (därav det extra plusset). Överskottet skickas ut på nätet och säljs.

Huset är naturligtvis mycket tätt och välisolerat samt försett med värmeväxlare på ventilationsluften. Därtill är taket täckt av solceller, och en bergvärmepump förser huset med värme vintertid. Den ca 25 % högre byggkostnaden uppvägs av betydligt lägre driftskostnad under husets livslängd. Hyran är inte högre än i ett motsvarande konventionellt hus och komforten minst lika hög. Resultatet är sensationellt, och det är en gåta att detta inte uppmärksammats mer i lokalpressen.

Ulf framhöll vikten av att sätta upp tydliga mål för energieffektiviseringsarbetet. Det nationella målet är att energibehovet i bostäder skall halveras från 150 kWh/m<sup>2</sup> år 2000 till 75 kWh/m<sup>2</sup> år 2050. 2014 hade HFAB i sitt totala bostadsbestånd redan nått 112 kWh/m<sup>2</sup>, dvs betydligt snabbare än planen och lägre än riksgenomsnittet. Detta är typiskt för många energimål som man satt upp: de visar sig vara alltför försiktiga.

Nybyggnationen kan som vi sett göras hur energisnål som helst. Men det räcker inte: det befintliga byggnadsbeståndet måste också åtgärdas. HFAB har gjort en lång rad insatser i den vägen. Några exempel:

- Direktelvärmda hus i t ex Vallås har konverterats till fjärrvärme
- Vattenbesparande munstycken har satts in i de flesta lägenheter
- Effektivare temperaturreglering har införts
- Värmeåtervinning ur ventilationsluft har satts in i det äldre bostadsbeståndet
- Uppvärmning med pellets eller bergvärme utanför fjärrvärmeområdet
- Fönsterbyte och tilläggsisolering.

Plusenergihuset i Harplinge är inte heller det första lågenergihuset. Bl.a. har s.k. passivhus, som i huvudsak värms av människor och elutrustning inomhus, byggts i Simlångsdalen och Söndrums kyrkby. Många tak har på senare tid täckts med solceller, t ex hela kvarteret Gråstenen nära högskolan.

Det är bara att hoppas att andra kommuner och bostadsföretag drar lärdom av Halmstads exempel. Finns det någon anledning att bygga något annat än plusenergihus i fortsättningen?